

Hej!

Detta är information till dig som använder Timmerwebb och transaktioner som hämtar fastighetsinformation från FastighetSök.

Lantmäteriet har genomfört ett omfattande arbete med att modernisera och uppdatera hanteringen av fastighetsregistret vilket nu har fått en helt ny struktur.

Detta innebär att Metria måste anpassa de befintliga transaktioner som används i FastighetSök så att innehållet i leveranserna även i framtiden ser likadant ut.

Viss information kan tillkomma medan annan inte längre går att hämta via fastighetsregistret.

I exemplet nedan finns ett utdrag från den nuvarande transaktionen "Timmerwebb GIS" samt ett annat utdrag på samma fastighet men med den transaktion som kommer att ersätta "Timmerwebb GIS", den heter "**Ägare lagf, utökad**".

Den kommer automatiskt att bli tillgänglig på ditt avtal i FastighetSök så fort den har blivit klar och godkänd för skarp drift. Oavsett om ny information visas blir priset på denna nya transaktion det samma som för "Timmerwebb GIS".

Den gamla transaktionen "Timmerwebb GIS" kommer att tas bort 2014-05-31.

Det kan skilja lite mellan olika fastigheter men en generell skillnad är att det i den nya transaktionen har tillkommit uppgift om **församling och i förekommande fall 3D-information** under den första rubriken. Under samma rubrik är det två datum som har försvunnit, "Senaste ändring i inskrivningsdelen" och "Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen". Ett datum finns kvar, det är "Senaste ändringen i allmänna delen".

Det har tillkommit en rubrik "**Läge, karta**" som följer med i alla leveranser. Här finns info om läge för de skiften som finns på fastigheten samt möjlighet att köpa karta för varje skifte separat alternativt en översiktskarta.

Rubrikerna "**Observera**" och "Varning" kan förekomma om det finns någon viktig information för fastigheten. Även rubrikerna "**Skattetal**", "**Åtgärd**", "**Ändamål**" och "**Tidigare beteckning**" kan dyka upp om det finns information att visa.

I de fall det finns ytterligare information kan denna läggas in som Anmärkning under den rubrik informationen tillhör. (Se exempel under rubrik "Skattetal" nedan)

Till din hjälp kommer det snart en ny funktion i FastighetSök under Verktyg. Vi kommer att lägga in en länk till hjälpsidor där du kan hitta mer information om kommande förändringar samt annat som rör FastighetSök och den information som finns tillgänglig i tjänsten.



Exempel på leverans från dagens transaktion "Timmerwebb GIS":

Fastighet			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	A
Stockholm Akalla 4:1	2014-02-10	2013-08-08	20
Nyckel: 010057440			
3D-information			
Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.			
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vatt
Totalt	1 225 8208 kvm	1 225 8208 kvm	
Lagfart			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	
802000-8598	1/1	1972-03-08	
Stockholms Kommun			
Box 8189			
104 20 Stockholm			
Köp (även transportköp): 1970-06-18			
Ingen köpeskillning redovisad.			
Anmärkning: Idnr kompl 84/25425			

Exempel på levereras för samma fastighet med den nya transaktionen "Ägare lagf adr, utökad" nedan:



Fastighet

Beteckning Stockholm Akalla 4:1 Senaste ändringen i allmänna delen 2014-02-10
Nyckel: 010057440
3D-information
Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.
Församling Spånga-kista
Ytterligare Församl: Spånga-kista

Observera

Pågående ärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	07 8232
Lantmäteriförrättning pågår	10 8189
Lantmäteriförrättning pågår	12 8193
Lantmäteriförrättning pågår	13 3055
Lantmäteriförrättning pågår	13 8089
Lantmäteriförrättning pågår	13 8126
Lantmäteriförrättning pågår	13 8139
Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget	13 8179
Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget	13 8230
Lantmäteriförrättning pågår	14 0332
Lantmäteriförrättning pågår	14 8069

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6589011.4	664988.9
2	6589936.1	665497.3
4	6590072.0	665200.5

Urholkas av

Stockholm Borgarnäs 1 område 2, Stockholm Danmark 2 område 3, Stockholm Danmark 4 område 1

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 225 8208 kvm	1 225 8208 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598 Stockholms Kommun Box 8189 104 20 Stockholm	1/1	1972-03-08	331

Köp (även transportköp): 1970-06-18

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Idnr kompl 84/25425

Skattetal

Skattetal	Skattetyper
23,125	Mantal
Anmärkning: 1 mtl akalla nr1, 1 mtl akalla nr 2, 1 mtl akalla nr 3, 1, 125 mtl ervinge 1:2, 2:2, 4:2, 5:2, 6:2, 1, 125 mtl ervinge 1:3, 2:3, 4:3, 5:3, 6 mtl granby nr 1, 0, 25 mtl granby nr 2, 1 mtl hjulsta nr 1, 1 mtl hjulsta nr 2, 1 mtl hästa nr 1, 0, 5 mtl hästa nr 2,	
Anmärkning: 1 mtl hägerstalund nr 1, 0, 5 mtl hägerstalund nr 2, 0, 5 mtl kista nr 1, 0, 25 mtl kolkärr nr 1, 0, 5 mtl kymlinge nr 1, 0, 625 mtl kyr kymlinge nr 3, 1, 75 mtl prästebord nr 1, 2 mtl rinkeby nr 1, 0, 5 mtl spångaby nr 1, 1 mtl spångaby nr 2, 1 mtl tensta nr 1,	
Anmärkning: 0, 25 mtl tensta nr 2, 1 mtl ursvik nr 3, 0, 375 mtl ursvik nr 5, 0, 75 mtl äggeby nr 1	